

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.6220.3.2023

Inwestor:

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), na wniosek z dnia 26.05.2023 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie trzynastu budynków mieszkalnych na działkach nr 47/1, 47/2, 47/7, 46, 45, 375/6, 375/8, 375/1, 37, 36, 35/2, 34/1, 33/3, 33/2, 32 obręb Letniki-Bohdan-Podleńce.*

Uzasadnienie

wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzynastu budynków mieszkalnych na działkach nr 47/1, 47/2, 47/7, 46, 45, 375/6, 375/8, 375/1, 37, 36, 35/2, 34/1, 33/3, 33/2, 32 obręb Letniki-Bohdan-Podleńce.

Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku, powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 14.06.2023 r. znak: IPG.6220.3.2023. Stronom postępowania umożliwiono czynny udział na każdym stadium prowadzonego postępowania.

Ww. organy opiniujące zajęły następujące stanowisko:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem (opinia nr 132/NZ/2023) z dnia 27.06.2023 r. znak: NZ.7040.75.2023 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 26.06.2023 r. znak: BI.ZZŚ.2.4901.173.2023.EB wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 25.07.2023 r. znak: WOOS.4220.271.2023.MR wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust. 1 ustawy oos odniósł się do uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren inwestycji obejmuje działki o numerach 47/1, 47/2, 47/7, 46, 45, 375/6, 375/8, 375/1, 37, 36, 35/2, 34/1, 33/3, 33/2, 32 obręb Letniki-Bohdan-Podleńce. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wyniesie 3,5927 ha. Budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną posadowione na działce nr ewid. 47/1 na powierzchni około 1,1762 ha (RV 0,4183 ha, RVI 0,7579 ha), pozostałe działki będą stanowiły tereny zielone. Obszar inwestycji stanowią grunty rolne. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka 47/1 położona jest poza zwartą zabudową. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny użytkowane rolniczo, leśnie i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Planowana jest budowa budynków od 1 do 2 kondygnacji naziemnych i od 0 do 1 podziemnych, o szerokości elewacji frontowej 14 - 17 m. Ponadto zostaną wykonane urządzenia budowlane polegające na budowie dojazdu do projektowanych działek budowlanych, uzbrojenie – studnie indywidualne, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki kanalizacji deszczowej do gromadzenia wody opadowej i przyłącza sieci elektrycznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m. in. wody, paliw i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z maszyn i urządzeń, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Teren inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina Rzeki Supraśl.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji leży także poza strefami ujęć wód, obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie leży w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB20003 oraz w odległości 1,8 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLB200006. Ponadto obszar inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego i ok. 1,9 km od ww. Parku. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie stanowi siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003.

Planowana inwestycja położona jest na skraju korytarza ekologicznego Bagna Biebrzańskie – Puszcza Knyszyńska GKPn-3A.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 58 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Pod względem hydrologicznym przedmiotowe przedsięwzięcie jest umiejscowione w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina Rzeki Supraśl. Jak już wspomniano w punkcie e) teren inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000. Obszar ten zawarty jest w wykazie obszarów, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ochronie siedlisk i gatunków na obszarze dorzecza Wisły, a także posiadają określone szczegółowe cele środowiskowe zawarte w załączniku nr 3 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych obszaru dorzecza Wisły, w regionie wodnym Narwi (JCWP RW) Supraśl od Dzierniakówki do ujścia” o kodzie: RW20001626169, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym, określonym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(0), związki tributylocyny(w)] na poziomie poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a z oceny stanu wynika, że niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów spalinowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się ich uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

- wykorzystanie w planowanej inwestycji materiałów posiadających atesty,
- pobór prądu z sieci elektroenergetycznej,
- woda opadowa z dachów budynków gromadzona będzie w zbiornikach kanalizacji deszczowej, celem ponownego jej wykorzystania,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie budynków pompami ciepła wraz z montażem fotowoltaiki,
- odpady komunalne będą segregowane i przekazane uprawnionym odbiorcom,
- stosowanie urządzeń i rozwiązań chroniących środowisko.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 01.08.2023r. poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, wydano niniejszą decyzję bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Krzysztof Regiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (zastosowano art. 49 Kpa),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku
ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.

OPUBLIKOWANO W R.P.

dnia 08.09.2023v.....

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren inwestycji obejmuje działki o numerach 47/1, 47/2, 47/7, 46, 45, 375/6, 375/8, 375/1, 37, 36, 35/2, 34/1, 33/3, 33/2, 32 *obręb Letniki-Bohdan-Podłęce*. W ramach inwestycji planuje się niezbędne urządzenia budowlane tj. dojazd (droga) do projektowanych działek budowlanych, studnie indywidualne, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbiorniki kanalizacji deszczowej do gromadzenia wody opadowej i przyłącza sieci elektrycznej. Budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną posadowione na działce nr ewid. 47/1 na powierzchni około 1,1762 ha, pozostałe działki będą stanowiły tereny zielone. Obszar inwestycji stanowią grunty rolne.

Planowana jest budowa budynków od 1 do 2 kondygnacji naziemnych i od 0 do 1 podziemnych, o szerokości elewacji frontowej 14 - 17 m. Do ogrzewania budynków mieszkalnych zostaną zastosowane pompy ciepła, wraz z montażem paneli fotowoltaicznych.

Ż up. WÓJTA GMINY
K. B.
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

